

EXPOSÉ

ALTE FÖRSTEREI



12 MODERNE MIETWOHNUNGEN

2 – 3 ZIMMER



GARAGE



FAHRRADRAUM



E-LADEMÖGLICHKEIT



PV-MIETERSTROM



STELLPLÄTZE



Hubertusstraße 16/16A
31275 Lehrte
OT Hämelerwald



MEISTERBAU

- Neubau
- Sanierung
- Bauberatung
- Vermarktung

www.digwaunddigwa.de

IHR ANSPRECHPARTNER

KAY DIGWA



info@digwaunddigwa.de



0157/34314938

ALTE FÖRSTEREI

Hubertusstraße 16/16A, 31275 Lehrte, OT Hämelerwald



Westansicht

Die Alte Försterei – Wohnen zwischen Wald, Ortskern und guter Verkehrsanbindung



Idyllische Lage

Direkt am Waldrand der
Hämelerwalder Forst.



Bahnhofsnähe

Nur ca. 200 m zum Bahnhof
Hämelerwald.



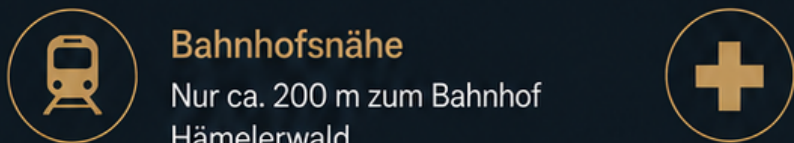
Autobahnanschluss A2

In nur ca. 2 km erreichen
Sie die A2.



Nahversorgung

EDEKA, REWE, ALDI sowie weitere
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen
Bedarf.



Ärzte, Apotheke, Kita und Grundschule

Alle wichtigen Einrichtungen für Gesundheit
und Bildung in direkter Nähe.



Freizeit & Gastronomie

Vielfältige Restaurants sowie Sportstätten und
Freizeitangebote für Familie, Freizeit und den
täglichen Bedarf.



Unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Ansprechpartner
Kay Digwa



info@digwaunddigwa.de



0157 / 34314938



Hubertusstraße 16/16A
31275 Lehrte, OT Hämelerwald



www.digwaunddigwa.de



MEISTERBAU

MIETERSTROMKONZEPT

SOLARSTROM DIREKT VOM DACH

NACHHALTIG. LOKAL. TRANSPARENT.

Bei der Alten Försterei wird ein Teil des Stroms direkt vor Ort über die Photovoltaikanlage erzeugt. Der Solarstrom kann unmittelbar von den teilnehmenden Mietern genutzt werden. Reicht die aktuelle Solarproduktion nicht aus, wird die Versorgung automatisch durch Strom aus dem öffentlichen Netz ergänzt.

SO FUNKTIONIERT MIETERSTROM



1 PV-ANLAGE

Solarstrom wird auf dem Gebäudedach erzeugt.



2 MESSTECHNIK

Intelligente Zähler erfassen Erzeugung und Verbrauch.



3 IHRE WOHNUNG

Der lokal erzeugte Strom wird direkt vor Ort genutzt.



4 RESTSTROM

Bei Bedarf ergänzt das öffentliche Stromnetz.

IHRE VORTEILE ALS MIETER



GÜNSTIGER SOLARSTROM

Lokal erzeugter Mieterstrom wird häufig zu attraktiveren Konditionen als klassische Stromtarife angeboten.



GRÜNE ENERGIE

Sie nutzen erneuerbaren Solarstrom direkt aus Ihrer Wohnanlage und leisten einen Beitrag zum Klimaschutz.



MEHR KOSTENKONTROLLE

Die lokale Stromerzeugung reduziert die Abhängigkeit von Schwankungen am allgemeinen Energiemarkt.



TRANSPARENTER VERBRAUCH

Moderne Messtechnik macht Ihren individuellen Stromverbrauch und die Abrechnung nachvollziehbar.



ZUVERLÄSSIGE VERSORGUNG

Auch wenn die Sonne nicht scheint, bleibt die Stromversorgung durch ergänzenden Netzstrom sichergestellt.



FREIWILLIGE TEILNAHME

Die Teilnahme am Mieterstrommodell ist freiwillig; Sie entscheiden selbst über Ihren Stromvertrag.

GUT ZU WISSEN

Das Prinzip: Solarstrom wird dort verbraucht, wo er entsteht. Überschüsse können ins Netz abgegeben werden; bei zu geringer PV-Erzeugung wird automatisch Reststrom bezogen. Die konkrete Tarifgestaltung und Abrechnung werden vor Mietbeginn transparent erläutert.

ALTE FÖRSTEREI

Hubertusstraße 16 / 16A · 31275 Lehrte · OT Hämelerwald
www.digwaunddigwa.de



Erdgeschoss



Wohnung 2	
Terrasse zu 1/2	5,72 m ²
Wohnen/Essen	21,69 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Arbeiten	7,97 m ²
Flur+Gard.	11,25 m ²
Küche	8,57 m ²
Bad	5,07 m ²
Abst.	4,59 m ²
Gesamt	77,69 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	1.020€
Garage	70€
Nebenkosten	240€
Gesamtmiete	1.330€

Mietkaution 2.550€

Wohnung 1	
Terrasse zu 1/2	5,72 m ²
Wohnen/Essen	21,69 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Arbeiten	7,97 m ²
Abst.	2,61 m ²
Flur+Gard.	8,72 m ²
Küche	7,55 m ²
Bad	5,70 m ²
Abst.2	2,62 m ²
Gesamt	75,40 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	990€
Garage	70€
Nebenkosten	240€
Gesamtmiete	1.300€

Mietkaution 2.475€



1. Obergeschoss

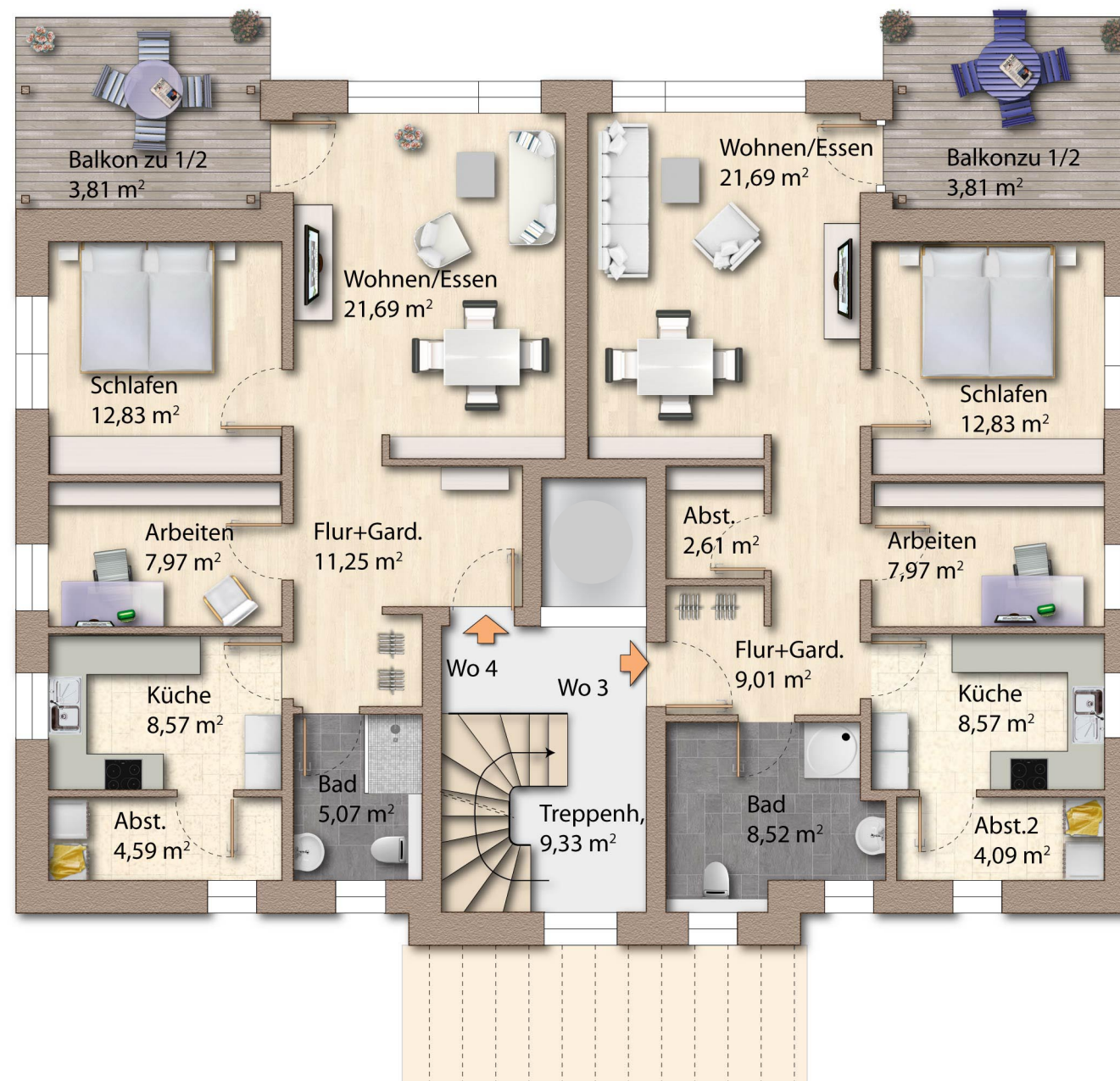


Wohnung 4	
Balkon zu 1/2	3,81 m ²
Wohnen/Essen	21,69 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Arbeiten	7,97 m ²
Flur+Gard.	11,25 m ²
Küche	8,57 m ²
Bad	5,07 m ²
Abst.	4,59 m ²
Gesamt	75,78 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	990€
Garage	70€
Nebenkosten	240€
Gesamtmiere	1.300€

Mietkaution 2.475€



Wohnung 4	
Balkon zu 1/2	3,81 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Arbeiten	7,97 m ²
Küche	8,57 m ²
Abst.2	4,09 m ²
Flur+Gard.	9,01 m ²
Bad	8,52 m ²
Abst.	2,61 m ²
Wohnen/Essen	21,69 m ²
Gesamt	79,10 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	1.035€
Garage	70€
Nebenkosten	240€
Gesamtmiere	1.345€

Mietkaution 2.587€

Dachgeschoss



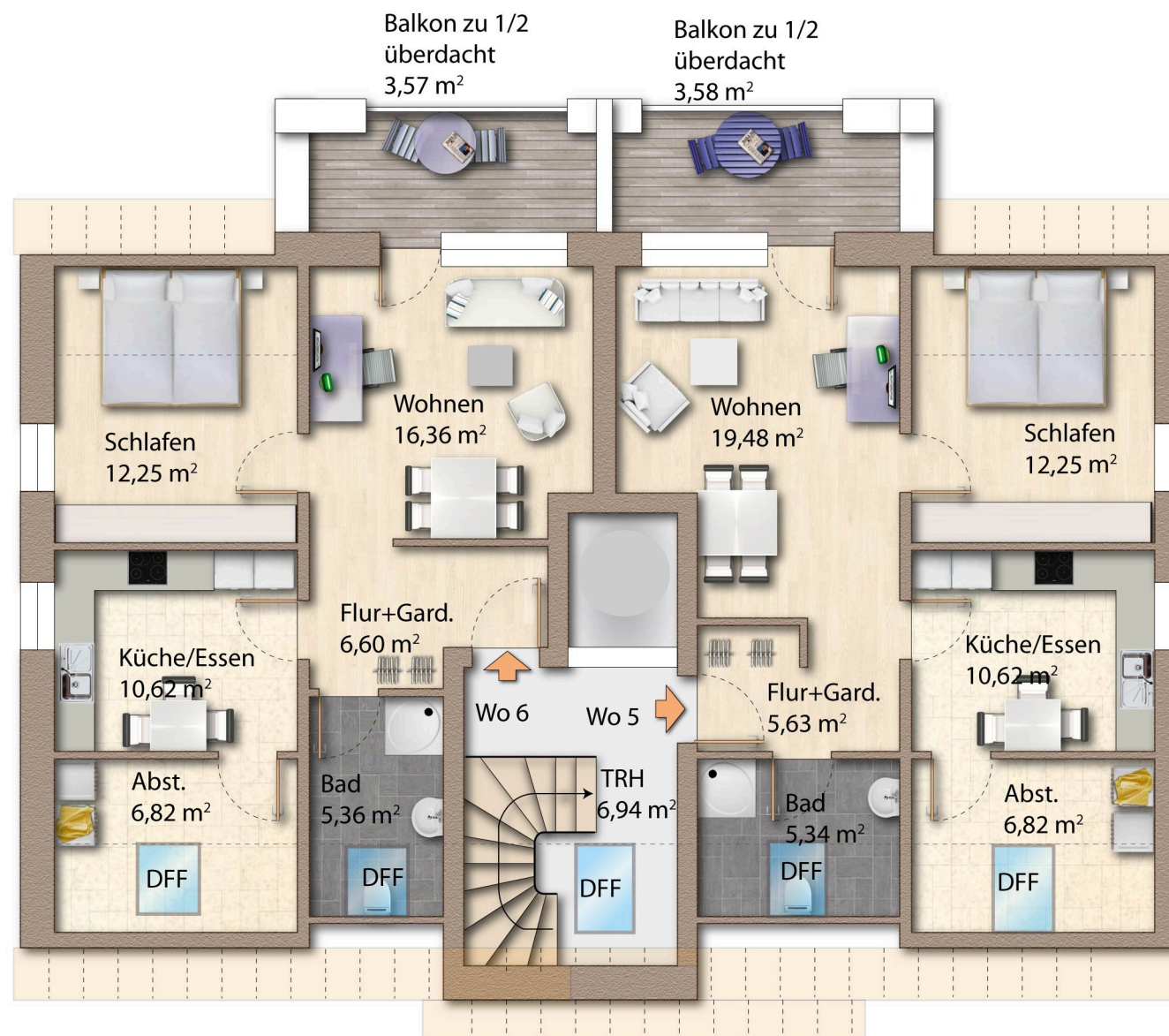
Wohnung 6

Balkon zu 1/2	3,57 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Wohnen	16,36 m ²
Küche/Essen	10,62 m ²
Flur+Gard.	6,60 m ²
Abst.	6,82 m ²
Bad	5,36 m ²
Gesamt	61,58 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	810€
Garage	70€
Nebenkosten	200€
Gesamtmiete	1.080€

Mietkaution 2.025€



Wohnung 5

Balkon zu 1/2	3,58 m ²
Wohnen	19,48 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Küche/Essen	10,62 m ²
Abst.	6,82 m ²
Bad	5,34 m ²
Flur+Gard.	5,63 m ²
Gesamt	63,72 m²

Alle Angaben sind Zirka-Angaben

Nettokaltmiete	840€
Garage	70€
Nebenkosten	200€
Gesamtmiete	1.110€

Mietkaution 2.100€